



Ассоциация  
«Саморегулируемая организация  
«Республиканское объединение строителей Алании»  
(А СРО РОСА)  
**П р о т о к о л**  
заседания Контрольной комиссии Ассоциации  
«Саморегулируемая организация  
«Республиканское объединение строителей Алании»

«12» января 2024 г.

№ 1 (135)-к

гор. Владикавказ

Основание созыва Контрольной комиссии Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании», решение Заместителя Председателя Контрольной комиссии А СРО РОСА, по поступившим от Генерального директора А СРО РОСА в соответствии с п.18.3 «Положения о контроле за деятельностью членов А СРО РОСА» и п.п. 2 п.4.3. «Положения о Контрольной комиссии А СРО РОСА» материалам плановых (внеплановых) проверок (далее соответственно – А СРО РОСА, «Положение о контроле», «Положение о КК»).

Место проведения заседания: РСО-Алания, гор. Владикавказ, ул. Чкалова, д. 41, корпус «А», зал заседания А СРО РОСА.

Дата и время проведения заседания: «12» января 2024 года, 10 часов 00 минут.

Форма проведения: очное заседание, в том числе с использованием видеоконференцсвязи.

Председательствующий на заседании Контрольной комиссии А СРО РОСА (далее - КК А СРО РОСА) (в соответствии с п.п.4 п.4.3., п.4.4. и п.5.11. «Положения о КК») Председатель Контрольной комиссии А СРО РОСА – **Медведев В.Б.**

Секретарь заседания КК А СРО РОСА (в соответствии с п.5.13. «Положения о КК») Начальник контрольно-экспертного отдела Исполнительной дирекции А СРО РОСА, секретарь, член КК А СРО РОСА - **Лоенко А.С.**

Присутствовали с правом голоса члены КК А СРО РОСА (в том числе в режиме видеоконференцсвязи):

1. **Медведев В.Б.**, Председатель КК А СРО РОСА, исполнительный директор ООО «Стратегия» (ОГРН-1111513006461);

2. **Абаев А.В.**, заместитель Председателя, член КК А СРО РОСА, представитель - технический директор ООО «ЖИРАФ» (ОГРН-1081516005295);

3. **Федюнина И.В.**, член КК А СРО РОСА, представитель - начальник ПТО ООО «ТЕПЛОЭНЕРГОГАЗ» (ОГРН-1141513002795);

4. **Созиев С.Р.**, член КК А СРО РОСА, представитель ООО «ИнжСтройКонтроль».

5. **Лоенко А.С.**, секретарь, член КК А СРО РОСА, Начальник контрольно-экспертного отдела Исполнительной дирекции А СРО РОСА.

*В соответствии с п.п. 2 п.5.15. «Положения о КК», обязанность по подсчету голосов на заседании возложено на секретаря КК А СРО РОСА.*

**Открытие заседания Контрольной комиссии А СРО РОСА:**

**Слушали:** Председательствующего, который сообщил, что в заседании принимают участие все члены КК А СРО РОСА и им же предложено признать наличия кворума для голосования по вопросам повестки дня и «открыть» заседание КК А СРО РОСА.

Иных предложений и замечаний не поступило.

**Вопросы вынесены на голосование.**

**Результат голосования:** «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

**Решили:**

В связи с присутствием всех членов КК А СРО РОСА, чьи полномочия проверены в соответствии с действующим законодательством, признать наличие кворума для голосования по вопросам Повестки дня, а заседание «открытым».

**О Повестке дня заседания КК А СРО РОСА:**

**Слушали:** Председательствующего, который предложил утвердить Повестку дня заседания КК А СРО РОСА из 3 (трех) вопросов.

Иных предложений и замечаний не поступило.

**Вопрос вынесен на голосование.**

**Результат голосования:** «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

**Решили:**

Утвердить Повестку дня заседания КК А СРО РОСА из 3 (трех) вопросов.

**Повестка дня:**

**1. О рассмотрении результатов плановых проверок и установления отсутствия признаков нарушений в действиях** следующих членов А СРО РОСА:

- 1.1. ООО «Хетаг» (ОГРН - 1021500772545) (р.н. 8);
- 1.2. ООО «Южстальконструкция» (ОГРН - 1101516000079) (р.н. 38);
- 1.3. ООО «Электросила» (ОГРН – 1021500668640) (р.н. 48);
- 1.4. ООО «Югэнергострой» (ОГРН - 1061516000083) (р.н. 56);
- 1.5. ООО «Шанс» (ОГРН - 1021500821990) (р.н. 83);
- 1.6. ООО «Хатал» (ОГРН – 1021500770433) (р.н. 85);
- 1.7. ООО «ХОРС (ОГРН – 1101515000465) (р.н. 318);
- 1.8. ООО «КОНТИНЕНТАЛЬ ГРУПП» (ОГРН - 1061516007541) (р.н. 319);
- 1.9. ООО «Эдельвейс» (ОГРН - 1131513000134) (р.н. 329);
- 1.10. ООО «Южная Строительная Компания» (ОГРН - 1061515005540) (р.н. 337);
- 1.11. ООО «ЭНЕРГОПРОМСТРОЙ» (ОГРН - 1137746632540) (р.н. 345);
- 1.12. ООО «ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ СИТИ ГРУПП» (ОГРН - 1131511000444) (р.н. 383);
- 1.13. ООО «Ярослав» (ОГРН - 1201500001340) (р.н. 422);
- 1.14. ООО «Центр обслуживания АЗС» (ОГРН - 1131513006261) (р.н. 472);
- 1.15. ООО «Эра-Строй» (ОГРН - 1181513000668) (р.н. 474)

**2. О рассмотрении результатов плановых проверок и установления наличия признаков нарушений** условий членства в Ассоциации установленного «Положением о членстве в Ассоциации «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании», в том числе о требованиях к своим членам, выполняющих (планирующих выполнять) работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, особо опасных, технический сложных и уникальных объектов капитального строительства, за исключением объектов использования атомной энергии, а также о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов» (далее - «Положение о членстве») в отношении следующих членов А СРО РОСА:

- 2.1. ООО «Владстрой» (ОГРН - 1071516001479) (р.н. 33);
- 2.2. ООО «ЮгУниверсалСтрой» (ОГРН - 1081516003480) (р.н. 164);
- 2.3. ООО «ЮгСпецСтрой» (ОГРН - 1081515000269) (р.н. 216);
- 2.4. ООО «ХОХ-015» (ОГРН – 1201500004530) (р.н. 437);
- 2.5. ООО «ЮГ» (ОГРН - 1191513003351) (р.н. 439).

**3. О рассмотрении результатов внеплановых проверок и установления наличия признаков нарушений** условий членства в Ассоциации установленного «Положением о членстве» в отношении: в отношении ООО «БЕТКОМ» (ОГРН – 1221500004285) (р.н. 490).

**По вопросу № 1 повестки дня:**

О рассмотрении результатов плановых проверок и установления отсутствия в действиях членов А СРО РОСА признаков нарушений

**Слушали:** Лоенко А.С., сообщившую, что по результатам проведенных плановых проверок:

- 1.1. ООО «Хетаг» (ОГРН - 1021500772545) (р.н. 8);
- 1.2. ООО «Южстальконструкция» (ОГРН - 1101516000079) (р.н. 38);
- 1.3. ООО «Электросила» (ОГРН – 1021500668640) (р.н. 48);
- 1.4. ООО «Югэнергострой» (ОГРН - 1061516000083) (р.н. 56);
- 1.5. ООО «Шанс» (ОГРН - 1021500821990) (р.н. 83);
- 1.6. ООО «Хатал» (ОГРН – 1021500770433) (р.н. 85);
- 1.7. ООО «ХОРС (ОГРН – 1101515000465) (р.н. 318);
- 1.8. ООО «КОНТИНЕНТАЛЬ ГРУПП» (ОГРН - 1061516007541) (р.н. 319);
- 1.9. ООО «Эдельвейс» (ОГРН - 1131513000134) (р.н. 329);
- 1.10. ООО «Южная Строительная Компания» (ОГРН - 1061515005540) (р.н. 337);
- 1.11. ООО «ЭНЕРГОПРОМСТРОЙ» (ОГРН - 1137746632540) (р.н. 345);
- 1.12. ООО «ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ СИТИ ГРУПП» (ОГРН - 1131511000444) (р.н. 383);
- 1.13. ООО «Ярослав» (ОГРН - 1201500001340) (р.н. 422);
- 1.14. ООО «Центр обслуживания АЗС» (ОГРН - 1131513006261) (р.н. 472);
- 1.15. ООО «Эра-Строй» (ОГРН - 1181513000668) (р.н. 474)

установлено *отсутствие признаков нарушений*, в связи с чем, ей предложено рассмотреть материалы проверок в их отсутствие и признать их как соответствующими предмету проверки.

Иных предложений и замечаний не поступило.

**Вопросы вынесены на голосование.**

**Результат голосования:** «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

**Решили:**

1. В соответствии с п. 18.7. «Положения о контроле», рассмотреть материалы проверок в отношении вышеуказанных членов А СРО РОСА в их отсутствие, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п. 2 п.18.4. «Положения о контроле» признать:

- 2.1. ООО «Хетаг» (ОГРН - 1021500772545) (р.н. 8);
- 2.2. ООО «Южстальконструкция» (ОГРН - 1101516000079) (р.н. 38);
- 2.3. ООО «Электросила» (ОГРН – 1021500668640) (р.н. 48);
- 2.4. ООО «Югэнергострой» (ОГРН - 1061516000083) (р.н. 56);
- 2.5. ООО «Шанс» (ОГРН - 1021500821990) (р.н. 83);
- 2.6. ООО «Хатал» (ОГРН – 1021500770433) (р.н. 85);
- 2.7. ООО «ХОРС (ОГРН – 1101515000465) (р.н. 318);
- 2.8. ООО «КОНТИНЕНТАЛЬ ГРУПП» (ОГРН - 1061516007541) (р.н. 319);
- 2.9. ООО «Эдельвейс» (ОГРН - 1131513000134) (р.н. 329);
- 2.10. ООО «Южная Строительная Компания» (ОГРН - 1061515005540) (р.н. 337);
- 2.11. ООО «ЭНЕРГОПРОМСТРОЙ» (ОГРН - 1137746632540) (р.н. 345);
- 2.12. ООО «ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ СИТИ ГРУПП» (ОГРН - 1131511000444) (р.н. 383);
- 2.13. ООО «Ярослав» (ОГРН - 1201500001340) (р.н. 422);
- 2.14. ООО «Центр обслуживания АЗС» (ОГРН - 1131513006261) (р.н. 472);
- 2.15. ООО «Эра-Строй» (ОГРН - 1181513000668) (р.н. 474)

как *полностью соответствующими* предмету проверки.

3. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

**По вопросу № 2 повестки дня:**

О рассмотрении результатов плановых проверок и установления наличия признаков нарушений условий членства в Ассоциации установленных «Положением о членстве» в отношении членов А СРО РОСА

**2.1. Слушали:** Лоенко А.С., сообщившую, что по результатам плановой проверки в действиях ООО «Владстрой» (ОГРН - 1071516001479) (р.н. 33) усматриваются нарушения условий членства в Ассоциации, выраженные в виде имеющейся задолженности по членским взносам перед А СРО РОСА в размере 21,0 тыс. рублей (4 кв. 2023 г.) (глава 13 «Положения о членстве») в связи с чем ей предложено рассмотреть материалы проверки в их отсутствии, установить наличие в их действиях вышеуказанные нарушения и направить материалы проверки на ДК А СРО РОСА для осуществления дисциплинарного производства.

Иных предложений и замечаний не поступило.

**Вопросы вынесены на голосование.**

**Результат голосования:** «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

**Решили:**

1. В соответствии с п. 18.7. «Положения о контроле», рассмотреть материалы проверки в отношении ООО «Владстрой» (ОГРН - 1071516001479) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.1 п.18.4. «Положения о контроле» установить наличие в действиях ООО «Владстрой» (ОГРН - 1071516001479) нарушения главы 13 «Положения о членстве» выразившееся в «неуплате членом Ассоциации в установленный срок членских взносов» в размере 21,0 тыс. рублей (4 кв. 2023 г.), т.е. нарушение членом Ассоциации обязанности по уплате установленных взносов.

3. Направить материалы проверки в отношении **ООО «Владстрой» (ОГРН - 1071516001479) (р.н. 33)** на ДК А СРО РОСА для осуществления дисциплинарного производства.

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

**2.2. Слушали:** Лоенко А.С., сообщившую, что по результатам плановой проверки в действиях ООО «ЮгУниверсалСтрой» (ОГРН - 1081516003480) (р.н. 164) усматриваются нарушения условий членства в Ассоциации, выраженные в виде отсутствия 2 (двух) специалистов, включённых в НРС, т.е. нарушение членом Ассоциации обязанности по обеспечению выполнения работ по договорам строительного подряда специалистами по организации строительства, а также в виде имеющейся задолженности по членским взносам перед А СРО РОСА в размере 30,0 тыс. рублей (3-4 кв. 2023 г.) (главы 3-5 и 13 «Положения о членстве») в связи с чем, ей предложено рассмотреть материалы проверки в их отсутствии, установить наличие в их действиях вышеуказанные нарушения и направить материалы проверки на ДК А СРО РОСА для осуществления дисциплинарного производства.

Иных предложений и замечаний не поступило.

**Вопросы вынесены на голосование.**

**Результат голосования:** «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

**Решили:**

1. В соответствии с п. 18.7. «Положения о контроле», рассмотреть материалы проверки в отношении ООО «ЮгУниверсалСтрой» (ОГРН - 1081516003480) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.1 п.18.4. «Положения о контроле» установить наличие в действиях ООО «ЮгУниверсалСтрой» (ОГРН - 1081516003480) нарушения:

а) глав 3-5 «Положения о членстве» выразившееся в отсутствии 2 (двух) специалистов, включённых в НРС, т.е. нарушение членом Ассоциации обязанности по обеспечению выполнения работ по договорам строительного подряда специалистами по организации строительства;

б) главы 13 «Положения о членстве» выразившееся в «неуплате членом Ассоциации в установленный срок членских взносов» в размере 30,0 тыс. рублей (3-4 кв. 2023 г.), т.е. нарушение членом Ассоциации обязанности по уплате установленных взносов.

3. Направить материалы проверки в отношении **ООО «ЮгУниверсалСтрой» (ОГРН - 1081516003480) (р.н. 164)** на ДК А СРО РОСА для осуществления дисциплинарного производства.

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

**2.3. Слушали:** Лоенко А.С., сообщившую, что по результатам плановой проверки в действиях ООО «ЮгСпецСтрой» (ОГРН - 1081515000269) (р.н. 216) усматриваются нарушения условий членства в Ассоциации, выраженные в виде имеющейся задолженности по членским взносам перед А СРО РОСА в размере 45,0 рублей (2-4 кв. 2023 г.) (глава 13 «Положения о членстве») в связи с чем ей предложено рассмотреть материалы проверки в их отсутствии, установить наличие в их действиях

вышеуказанные нарушения и направить материалы проверки на ДК А СРО РОСА для осуществления дисциплинарного производства.

Иных предложений и замечаний не поступило.

**Вопросы вынесены на голосование.**

**Результат голосования:** «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

**Решили:**

1. В соответствии с п. 18.7. «Положения о контроле», рассмотреть материалы проверки в отношении ООО «ЮгСпецСтрой» (ОГРН - 1081515000269) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.1 п.18.4. «Положения о контроле» установить наличие в действиях ООО «ЮгСпецСтрой» (ОГРН - 1081515000269) нарушения главы 13 «Положения о членстве» выразившееся в «неуплате членом Ассоциации в установленный срок членских взносов» в размере 45,0 тыс. рублей (2-4 кв. 2023 г.), т.е. нарушение членом Ассоциации обязанности по уплате установленных взносов.

3. Направить материалы проверки в отношении **ООО «ЮгСпецСтрой» (ОГРН - 1081515000269) (р.н. 216)** на ДК СРО РОСА для осуществления дисциплинарного производства.

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

**2.4. Слушали:** Лоенко А.С., сообщившую, что по результатам плановой проверки в действиях ООО «ХОХ-015» (ОГРН – 1201500004530) (р.н. 437) усматриваются нарушения условий членства в Ассоциации, выраженные в виде имеющейся задолженности по членским взносам перед А СРО РОСА в размере 60,0 тыс. рублей (1-4 кв. 2023 г.) (глава 13 «Положения о членстве») в связи с чем ей предложено рассмотреть материалы проверки в их отсутствии, установить наличие в их действиях вышеуказанные нарушения и направить материалы проверки на ДК А СРО РОСА для осуществления дисциплинарного производства.

Иных предложений и замечаний не поступило.

**Вопросы вынесены на голосование.**

**Результат голосования:** «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

**Решили:**

1. В соответствии с п. 18.7. «Положения о контроле», рассмотреть материалы проверки в отношении ООО «ХОХ-015» (ОГРН – 1201500004530) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.1 п.18.4. «Положения о контроле» установить наличие в действиях ООО «ХОХ-015» (ОГРН – 1201500004530) нарушения главы 13 «Положения о членстве» выразившееся в «неуплате членом Ассоциации в установленный срок членских взносов» в размере 60,0 тыс. рублей (1-4 кв. 2023 г.), т.е. нарушение членом Ассоциации обязанности по уплате установленных взносов.

3. Направить материалы проверки в отношении **ООО «ХОХ-015» (ОГРН – 1201500004530) (р.н. 437)** на ДК СРО РОСА для осуществления дисциплинарного производства.

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

**2.5. Слушали:** Лоенко А.С., сообщившую, что по результатам плановой проверки в действиях ООО «ЮГ» (ОГРН - 1191513003351) (р.н. 439) усматриваются нарушения условий членства в Ассоциации, выраженные в виде имеющейся задолженности по членским взносам перед А СРО РОСА в размере 60,0 тыс. рублей (1-4 кв. 2023 г.) (глава 13 «Положения о членстве») в связи с чем ей предложено рассмотреть материалы проверки в их отсутствии, установить наличие в их действиях вышеуказанные нарушения и направить материалы проверки на ДК А СРО РОСА для осуществления дисциплинарного производства.

Иных предложений и замечаний не поступило.

**Вопросы вынесены на голосование.**

**Результат голосования:** «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

**Решили:**

1. В соответствии с п. 18.7. «Положения о контроле», рассмотреть материалы проверки в отношении ООО «ЮГ» (ОГРН - 1191513003351) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.1 п.18.4. «Положения о контроле» установить наличие в действиях ООО «ЮГ» (ОГРН - 1191513003351) нарушения главы 13 «Положения о членстве» выразившееся в «неуплате членом Ассоциации в установленный срок членских взносов» в размере 45 000 рублей (1-3 кв. 2023 г.), т.е. нарушение членом Ассоциации обязанности по уплате установленных взносов.

3. Направить материалы проверки в отношении ООО «ЮГ» (ОГРН - 1191513003351) (р.н. 439) на ДК СРО РОСА для осуществления дисциплинарного производства.

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

### По вопросу №3 повестки дня:

О рассмотрении результатов внеплановых проверок и установления наличия (отсутствия) признаков нарушений условий членства в Ассоциации установленного «Положением о членстве в А СРО РОСА»

**Слушали:** Лоенко А.С., сообщившую, что по результатам плановой проверки в действиях ООО «БЕТКОМ» (ОГРН – 1221500004285) (р.н. 490) усматриваются нарушения условий членства в Ассоциации, выраженные в виде отсутствия 1 (одного) специалиста, включённого в НРС (главы 3-5 «Положения о членстве») в связи с чем, ей предложено рассмотреть материалы проверки в их отсутствии, установить наличие в их действиях вышеуказанное нарушение и направить материалы проверки на ДК А СРО РОСА для осуществления дисциплинарного производства.

Иных предложений и замечаний не поступило.

### **Вопросы вынесены на голосование.**

**Результат голосования:** «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно, квалифицирующим большинством голосов.

### **Решили:**

1. В соответствии с п. 18.7. «Положения о контроле», рассмотреть материалы проверки в отношении ООО «БЕТКОМ» (ОГРН – 1221500004285) в их отсутствии, извещенных в установленном порядке о времени и месте проведения заседания.

2. В соответствии с п.п.1 п.18.4. «Положения о контроле» установить наличие в действиях ООО «БЕТКОМ» (ОГРН – 1221500004285) нарушения глав 3-5 «Положения о членстве» выразившееся в отсутствии 1 (одного) специалиста, включённого в НРС, т.е. нарушение членом Ассоциации обязанности по обеспечению выполнения работ по договорам строительного подряда специалистами по организации строительства.

3. Направить материалы проверки, в отношении ООО «БЕТКОМ» (ОГРН – 1221500004285) (р.н. 490) на ДК А СРО РОСА для осуществления дисциплинарного производства.

4. Исполнение принятого решения возложить на Генерального директора А СРО РОСА.

Председательствующий  
на заседании Контрольной комиссии А СРО РОСА  
Председатель Контрольной комиссии А СРО РОСА

В.Б. Медведев

Секретарь заседания Контрольной комиссии А СРО РОСА  
секретарь Контрольной комиссии А СРО РОСА

А.С. Лоенко

